

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,
435 46 Hora Svaté Kateřiny

Stavba : **B1804 BEZBARIÉROVÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY
PŘÍSTAVBA VÝTAHU
ZŠ SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA
č.p. 991 – ul. ŠAFAŘÍKOVA - LITVÍNOV**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2018/V-36**

Příloha .č. : **D.1.1.1**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

/ D.1.1 Architektonicko – stavební řešení/

I. I d e n t i f i k a č n í ú d a j e :

Název stavby : **B1804 BEZBARIÉROVÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY
PŘÍSTAVBA VÝTAHU
ZŠ SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA
č.p. 991 – ul. ŠAFAŘÍKOVA - LITVÍN OV**

Místo stavby : **na pozemku č. 713/1, 713/3, k.ú. Horní Litvínov**

Stavební úřad : **Litvínov**

Obec : **Litvínov**

Oblast : **Ústecký kraj**

Investor : **Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 00266027**

Projektant : **Petr Vachulka, Projektová činnost ve výstavbě
Dlouhá 17, Hora Svaté Kateřiny 435 46,
IČO : 432 43 070
DIČ : CZ6504110998
Autorizace v ČKAIT –č. 0401269
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Tel.: +420 602 142 621
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2018/V - 36**

Základní informace:

Jedná se o novou venkovní přístavbu osobního výtahu ke stávající budově ZŠ speciální a Praktické školy v Litvínově. Osobní výtah je navržený z důvodu zajištění bezbariérového přístupu všech podlaží budovy školy. Respektive hlavní pětipodlažní budovy školy. Výtah bude pro 8 osob s nosností 630 kg.

Přístavba výtahu je situována v severní části, kde se nachází dvůr školy. V místě současné svažité travnaté plochy. Výtah je ve všech podlažích přístupný z hlavních chodeb školy.

Předmětem stavby je předsazená konstrukce výtahové šachty, v níž bude samotné strojní vybavení včetně spodní dojezdové vany výtahu. Výtah s pěti zastávkami (01.PP - 4.NP). Přístup z budovy do výtahu bude zajištěn spojovacími chodbami v rámci všech nadzemních podlaží. V rámci tohoto budou v nadzemních podlažích vybourána okna a spodní parapetní část. U podzemního podlaží spojovací chodba není nutná, jelikož je zde předsazena konstrukce chodby šaten. V podzemním podlaží bude vybourán otvor do obvodové stěny. Nad podzemním podlažím – přístavkem chodby šaten bude v šíři napojení vytvořena nová stropní konstrukce. Kolem

výtahové šachty budou provedeny nové odvodňovací žlaby s napojením na žlaby stávající.

Výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

A - PRÁCE HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBY

- b o u r a c í p r á c e -

V úrovni prvního podzemního podlaží v místě stavby výtahu budou v rámci venkovního přístavku (chodba šaten) vybourány stávající klempířské výrobky - podokapní žlaby, odpadní trouby, oplechování parapetů, lemování střechy apod. U stávající terasy bude zkráceno stávající odpadní dešťové potrubí (svod) k nově provedenému odvodňovacímu žlabu.

Dále zde bude vybourán stávající střešní plášť výše zmíněného přístavku nad I.PP včetně souvisejících konstrukcí (mimo nosnou stropní konstrukci) – tl. cca 350 – 440 mm.

Současně bude vybourána část betonového odvodňovacího žlabu včetně obrubníku.

V podzemním podlaží bude v obvodové stěně přístavku chodby vybourán otvor, který bude následně sloužit pro přístup k výtahu. Z vnitřního líce bude vybourána dotčená část dřevěného obkladu.

V rozsahu přístavby výtahové šachty a napojovacích chodeb bude vybouráno stávající zateplení obvodových stěn. Jedná se o všechna podlaží.

V 1.NP – 4.NP budou v obvodové stěně v místě napojení výtahu vybourány výplně otvorů – plastová okna, včetně vnějších oplechování parapetů a vnitřních plastových parapetů. Dále zde budou vybourány spodní parapetní zděné části a části nadpraží. Provedou se demontáže stávajících otopných těles (žebrové litinové radiátory) pod původními okny včetně souvisejících rozvodů.

Na objektu byla v minulosti provedena sanace – odstranění vlhkosti budovy. V rámci tohoto byla kolem objektu provedena drenáž z drenážního potrubí DN100, včetně podkladního betonu v tl. 100 mm a šířce 1000 mm. V rámci provedení nového výtahu budou tyto konstrukce v těchto místech vybourány. Umístění a provedení původních drenáží je převzato z původní projektové dokumentace společnosti MESSOR, s.r.o. (datum 06/2014) – jedná se o skryté konstrukce.

- z e m n í p r á c e -

Zemní práce budou prováděny pro základové konstrukce výtahové šachty. Výkopy budou prováděné ve stávajícím travnatém svažitém terénu. Jedná se o výkopovou jámu pro základovou desku vany dojezdu výtahové šachty a samotnou šachtu.

Před zahájením stavby zajistí dodavatel čerstvé existence inženýrských sítí s následným vytýčením - u jednotlivých správců inženýrských sítí. Jedná se i o inženýrské sítě vedené po obvodu staveniště /parcely/.

V rámci zemních prací bude provedeno (v místě rostlého terénu) sejmutí humózní hlíny /ornice/ s uložením na meziskládku v prostoru staveniště. Ta bude použita pro úpravy v rámci terénních a zahradních prací kolem řešeného objektu. Ornice bude uchována v bezplevelném stavu.

Výkopové práce pro konstrukce z železobetonu se svislou izolací budou provedeny v šířce cca 1200 mm od vlastní izolace, do výšky max. 1000 mm, dále budou vysvahovány dle druhu stávající zeminy.

Je uvažováno s přebytkem zeminy. Vytěžený výkopek bude použit na násypy terénních úprav v prostoru staveniště. Dále bude nutný odvoz přebytku na deponii. Veškeré zásypy základových konstrukcí a prostoru mezi terasou a výtahem budou provedeny vhodnou zeminou (dle konzultace s geologem) a hutněny po vrstvách 200 mm.

Pod konstrukci podkladní betonové mazaniny výtahové šachty bude proveden štěrkopískový hutněný podsyp tl. 100 mm. V rámci nového odvodňovacího žlabu a okapních chodníků bude proveden štěrkopískový hutněný podsyp tl. 100mm. Použitý štěrkopísek bude tvořen vibrovaným štěrskem a drceným kamenivem fr. 2-5 mm.

Na objektu byla v minulosti provedena sanace – odstranění vlhkosti budovy. V rámci tohoto byla kolem objektu provedena drenáž z drenážního potrubí DN100, včetně podkladního betonu v tl. 100 mm a šířce 1000 mm. V rámci provedení nového výtahu budou tyto konstrukce v těchto místech vybourány. Umístění a provedení původních drenáží je převzato z původní projektové dokumentace společnosti MESSOR, s.r.o. (datum 06/2014) – jedná se o skryté konstrukce, v rámci provádění stavby bude ověřeno.

Kolem nové výtahové šachty bude provedeno nové drenážní potrubí s napojením na stávající drenážní potrubí. Bude se jednat o nové perforované drenážní plastové potrubí DN100, které bude obalené geotextilií (netkaná filtrační polypropylénová textilie, gramáž min. 200 g/m²) a obsypané štěrkovým zásypem (fr. 32-64). Štěrkový zásyp bude také obalený geotextilií (netkaná filtrační polypropylénová textilie, gramáž min. 200 g/m²). Pod potrubím provedena podkladní betonová mazanina tl. 80 – 100 mm spádovaná od hrany ke středu, šířka 1200 mm. Výškově osazeno v návaznosti na stávající drenáž.

- základové konstrukce -

Pod konstrukcí vany dojezdu výtahové šachty bude provedena podkladní betonová mazanina tl. 100 mm, z betonu třídy C12/15 – základová konstrukce.

Na podkladní mazaninu (po položení hydroizolace) bude zrealizováno dno vany dojezdu výtahové šachty z železobetonové monolitické desky tl. 200 mm s vyztužením dle části statika.

V místě osazení výtahové šachty bude dotčená část přilehlého stávajícího základového pasu podezděna na potřebnou úroveň základové spáry výtahové šachty plnými betonovými tvarovkami na maltu cementovou M10, dle části statika.

Výšková úroveň základové spáry přístavby výtahu bude dle potřeby upravena v závislosti na stávajících základech objektu – případná úprava pouze směrem na nižší výškovou úroveň.

Vzdálenost osazení nové výtahové šachty od objektu je nutno upřesnit dle základových poměrů stávajících základů.

Vodorovná a svislá izolace proti zemní vlhkosti – 1x Np + 1x asfaltový modifikovaný pás. Izolace bude po vnějším obvodu v místech přiléhajících ke stávajícím konstrukcím natavena na stávající hydroizolaci (na úrovni podlahy I.PP).

- svislé konstrukce -

Konstrukce spodního dojezdu výtahové šachty pod úrovní prvního podzemního podlaží je tvořena železobetonovou monolitickou vanou s vyztužením dle části statika – stěny tl. 310 mm (skladebný rozměr). Stěna bude z vnějšího líce (na hydroizolaci) zateplena deskami z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm chráněného nopovou folií.

Nová výtahová šachta – obvodové stěny tl. 310 mm (skladebný rozměr, bez zateplení) budou vyzděny z keramických cihel (247/300/249mm). Na maltu pro tenké spáry. Pevnost cihly v tlaku P15 (N/mm²). Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti max. $\lambda_d = 0,18 \text{ W/m.K}$.

Spojovací chodba k výtahové šachtě (včetně dozdívek ve stávajícím objektu) – stěna tl. 250 mm (skladebný rozměr, bez zateplení) bude vyzděna z keramických cihel (372/240/238mm). Na maltu pro tenké spáry. Pevnost cihly v tlaku P15 (N/mm²). Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti max. $\lambda_d = 0,28 \text{ W/m.K}$.

V rámci spojovací chodby v místě zúženého parapetu (levé okno) – stěna tl. 200 mm (skladebný rozměr, bez zateplení) bude vyzděna z cihel keramických (372/190/238mm). Na maltu cementovou. Pevnost cihly v tlaku P15 (N/mm²). Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti max. $\lambda_d = 0,29 \text{ W/m.K}$.

Obvodové stěny budou z vnější strany zatepleny vnějším kontaktním zateplovacím **systémem ETICS** s tepelnou izolací z polystyrenových desek tl. 100 (stěna tl. 310) a 120 (stěna tl. 200 a 250) mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,039 \text{ W/m.K}$.

Skladba zateplovacího systému fasády (od exteriéru):

- vnější tenkovrstvá probarvená omítka silikonová, velikost zrna 1,5 mm
- podkladní nátěr
- stěrková hmota se zapuštěnou armovací skleněnou síťovinou
- fasádní polystyrénové desky EPS 70F tl. 100 (120) mm, systémově určené pro kontaktní zateplovací systém, kotvení hmoždinkami dle předpisu výrobce
- lepicí hmota

Bude dodržen počet a typ kotev stanovený výrobcem. Součástí bude originální systémové příslušenství – soklové lišty, rohové lišty, zátky, parapetní profily atd.

Spodní vnější soklová část (od úrovně „-0,700“ po přilehlý upravený terén) bude zateplena extrudovaným polystyrénem tl. 100 mm a opatřena povrchovou úpravou typu marmolit.

Skladba zateplovacího systému vnější soklové části (od exteriéru):

- vnější dekorativní omítka typu marmolit
- podkladní nátěr
- stěrková hmota se zapuštěnou armovací skleněnou síťovinou
- tepelná izolace z polystyrénových XPS desek tl. 100 mm, systémově určené pro kontaktní zateplovací systém, kotvení hmoždinkami dle předpisu výrobce
- lepicí hmota

Bude dodržen počet a typ kotev stanovený výrobcem.

Podzemní část zděných stěn bude z vnějšího líce opatřena svislou hydroizolací a následně zateplena extrudovaným polystyrénem tl. 100 mm chráněným nopovou folií.

Svislé a vodorovné dilatační spáry tl. 20 mm mezi stávajícím objektem a přístavbou budou u vnějších okrajů vyplněny polyuretanovou pěnou v šířce cca 200 mm a ukončeny u vnějšího líce vhodným trvale pružným tmelem.

Vnitřní zděné konstrukce dotčené stavebními úpravami budou dle potřeby opraveny.

- v o d o r o v n é k o n s t r u k c e -

Nová stropní konstrukce nad stávající chodbou I.PP je navržena ze stropní monolitické železobetonové desky tl. 120 mm do ocelových tvarovaných plechů. Konstrukce desky provedena mezi nové ocelové nosníky osazené na nové zdivo a kotvené do stávajícího obvodového zdiva. Bližší specifikace viz část statika. Na konstrukci stropní desky je položena vyrovnávací (výplňová) vrstva z polystyrenových desek tl. 60 mm. Pod konstrukcí nového stropu je předpokládán volný (dilatační) prostor výšky cca 50 mm – bude upřesněno po vybourání konstrukce střechy nad I.PP.

Nová stropní konstrukce nad chodbami přístavby v I. až IV.NP je navržena z prefabrikovaných stropních panelů tl. 150 mm osazených na nové ocelové nosníky uložené na nové zdivo a kotvené do stávajícího obvodového zdiva. Bližší specifikace viz část statika.

Osazení nových stropních ocelových nosníků do stávající obvodové stěny nutno upřesnit po odkrytí stávajícího zateplení dle reálně zjištěných konstrukcí konzultací se statikem.

Stropní konstrukce nad výtahovou šachtou ve IV.NP je navržena z prefabrikovaných stropních panelů tl. 150 mm položených na obvodovém zdivu. Bližší specifikace viz část statika.

V nosných stěnách budou provedeny pod stropní konstrukcí železobetonové ztužující věnce dle části statika. Z vnějšího líce budou zatepleny polystyrenem tl. 150 mm (včetně zateplení objektu).

Překlady nad otvory v nových nosných stěnách přístavby budou provedeny v technologii zdíciho systému.

Nad vybouraným otvorem v I.PP budou osazené ocelové nosníky profilu I-140, viz statika.

Střecha

Nosná konstrukce ploché střechy je tvořena stropními prefabrikovanými panely tl. 150 mm (zároveň stropní konstrukce). Skladba vlastní střešní konstrukce se skládá z parotěsné a provizorní hydroizolační vrstvy, spádových klínů z polystyrenových desek, tepelné izolace z polystyrenových desek, separační vrstvy a izolace proti vodě z měkčeného PVC.

Po vnějším obvodu střechy se nachází konstrukce ztužení střechy z desek OSB a extrudovaného polystyrenu (bezatiková plochá střecha).

Kompletní skladba střechy se nachází na výkresu střechy a řezu.

Stávající střešní plášť nad I.PP bude v místech přístavby opraven.

- ú p r a v y p o v r c h ů , p o d l a h y a v ý p l n ě o t v o r ů -

povrchy vnější :

Vnější povrchovou úpravu nových stěn (fasády) bude tvořit vnější tenkovrstvá probarvená hladká silikonová omítka. Na podklad (stěrková hmota se zapuštěnou armovací skleněnou síťovinou) bude použit nejprve podkladní nátěr.

Fasáda v technologii kontaktního zateplovacího systému ETICS.

Při výběru odstínu omítky u konkrétního výrobce musí být bezpodmínečně dbáno na LUMINISCENČNÍ REFERENČNÍ HODNOTU (světelnost). Zvolený odstín omítky nebude mít tuto hodnotu menší jak 30! Hodnota může být menší u odstínu s použitím pouze do 10% plochy jako dekorativního prvku.

Sokl objektu nad terénem a nad stávající přilehlou střechou I.PP bude opatřen povrchovou úpravou dekorativní omítky typu MARMOLIT.

Vnější parapety oplechovány titanzinkovým plechem.

Barevné odstíny nátěrů jednotlivých materiálů budou provedeny dle konzultace s investorem v souladu se stávajícími fasádami.

Stávající fasádní omítky budou v místech napojení přístavby opraveny.

povrchy vnitřní :

Vnitřní povrchové úpravy nového zdiva a stropních panelů budou z hladké omítky vápenné štukové.

Veškeré vnitřní omítky opatřeny penetračním nátěrem a následně disperzní malbou.

Povrchy ve výtahové šachtě budou opatřeny olejovým nátěrem na beton nebo omítku (dle umístění).

Pro nové podlahy jsou navrženy sokly z keramických dlaždic.

Vnitřní stávající omítky dotčené stavebními úpravami budou opraveny včetně nové disperzní barvy.

V místech realizace nových instalačních rozvodů (elektro, ÚT) bude provedena oprava stávajících vnitřních omítek včetně nové disperzní malby.

Stávající vnitřní dřevěný obklad stěny v I.PP bude dle potřeby opraven.

U nových oken budou osazeny nové vnitřní plastové parapety.

Barevné odstíny nátěrů a obkladů vnitřních prostor budou vybrány investorem před jejich realizací.

podlahy a podlahové konstrukce :

Dle specifikace jsou navrženy nové podlahové krytiny – keramická dlažba a speciální nátěr na cementový potěr. Keramické dlaždice budou pokládány do tenkovrstvé lepicí malty. Součinitel smykového tření keramické dlažby min. 0,6.

Do konstrukcí podlah bude vložena tepelná izolace z polystyrenu tl. 30 mm chráněná folií PE. Nosnou vrstvu podlahy bude tvořit samonivelační sádrový potěr v tl. cca 55 mm.

Pod konstrukcí podlahy v I.PP bude provedena vyrovnávací betonová mazanina tl. cca 80 mm.

Veškeré konstrukce podlah budou oddilátovány od okolních svislých konstrukcí páskem z polystyrenu tl. 10 mm.

Podlahové dilatační spáry nad tepelnou izolací tl. 10 mm mezi stávajícím objektem a přístavbou budou vyplněny pásy polystyrenu a na úrovni podlahy v místě dilatace bude osazena dilatační přechodová hliníková lišta.

Mezi přístavbou a stávající terasou bude realizován nový monolitický betonový chodníček ve spádu tl. 100 mm. U části západní stěny stávající terasy a u západní fasády výtahu bude proveden nový okapní betonový chodníček ve spádu od objektu tl. 100 mm.

U severní a západní stěny přístavby je navržen nový odvodňovací žlab z betonových prefabrikátů šířky 670 mm včetně podkladní betonové mazaniny tl. 100 mm a betonových prefabrikovaných obrubníků šířky 150 mm v betonovém loži.

Stávající betonový odvodňovací žlab bude v místech návaznosti na nové konstrukce dle potřeby upraven a opraven.

výplně otvorů :

Nová vnější prosklená okna přístavby budou v plastové konstrukci s izolačním trojsklem, všechna vnitřní skla bezpečnostní, v I.NP i sklo vnější bezpečnostní. Barevný odstín rámců totožný se stávajícími okny.

U vnějších výplní otvorů bude použit těsnicí systém - třívrstvá fólie určená k zakončování spár kolem výrobku – z vnější strany objektu. Takto bude vytvořena paropropustná přepážka umožňující prostup vodní páry z připojovací spáry mezi rámem a zdívkou do exteriéru.

Vstupní dveře do výtahové šachty budou plné – součást dodávky výtahu.

- ostatní konstrukce a práce -

Prostupy, průrazy, kapsy a drážky v konstrukcích budou provedeny dle potřeb jednotlivých profesí.

Do konstrukce stropu (střechy) nad výtahovou šachtou je osazena odvětrávací plastová trubka DN150 včetně krycí střešní hlavice.

Veškeré ponechané konstrukce v místě stavebních úprav budou před prováděním opravných prací důkladně očištěny.

Do přístavby je navržen osobní výtah s nosností 630 kg, počet osob 8, upravený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, bez samostatné strojovny, lanový.

Pod levé okno v přístavbě (I.NP až IV.NP) bude osazeno nové otopné těleso včetně nové termostatické hlavice a přípojovacích rozvodů s napojením na stávající svislé rozvody.

Pro zdění ve větších výškách použito trubkové lešení.

Po provedení všech prací bude část terénu přilehlá k novým stavebním konstrukcím nově zatravněna.

Výškové a délkové kóty konstrukcí a výrobků v souvztažnosti se stávajícím stavem nutno upřesnit dle skutečných rozměrů přímo na místě.

Vzdálenost osazení nové výtahové šachty od objektu je nutno upřesnit dle základových poměrů stávajících základů.

V rámci těchto konstrukcí a prací bude provedeno vyklizení dotčených částí objektu a příprava pro předání investorovi a kolaudační řízení.

Veškeré typy finálních výrobků a materiálů budou realizovány dle konzultace s investorem.

Tloušťky svislých konstrukcí jsou uvedeny ve skladebném rozměru.

Veškeré použité technologie a materiály zateplení přístavby musí být v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení objektu (hořlavost materiálů, umístění, apod.).

Navrhované protipožární konstrukce a výrobky budou v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu.

B - PRÁCE PŘIDRUŽENÉ STAVEBNÍ VÝROBY

- izolace proti vodě a fólie -

Nově navrhovaná železobetonová vana dojezdu výtahu bude zaizolována vodorovnou a svislou izolací proti zemní vlhkosti ve složení: 1x Np + 1x asfaltový modifikovaný pás. Izolace bude po vnějším obvodu v místech přiléhajících ke stávajícím konstrukcím natavena na stávající hydroizolaci (na úrovni podlahy I.PP).

Svislá část tepelné izolace vany z extrudovaného polystyrenu bude z vnějšího líce chráněna nopovou fólií. V místě u stávajícího základového pasu bude dilatace tl. 20 mm vyplněna nopovou fólií.

Ve skladbě konstrukcí podlah bude na tepelné izolaci (polystyren) položena ochranná fólie PE.

Mezi přístavbou a stávající terasou bude provedeno doplnění svislé hydroizolace stávající stěny z modifikovaného asfaltového pásu (alternativa měkčené PVC – dle stávající izolace) s natavením (nalepením) na stávající izolaci. Nová hydroizolace vytažena nad úroveň nového chodníčku a zakončena dilatační lištou s trvale pružným tmelem. Doplněná hydroizolace bude z vnějšího líce chráněna nopovou fólií.

Nad stávající střechou I.PP bude pod zateplení soklu přístavby umístěna svislá izolace z modifikovaného asfaltového pásu, která bude natavena na stávající vodorovnou izolaci střechy. Způsob a umístění napojení nutno upřesnit po odbourání stávající konstrukce střechy.

Střešní plášť ploché střechy přístavby je zaizolován izolací proti vodě z folie měkčeného PVC-P, mechanicky kotveného. Pod hydroizolací (na tepelné izolaci) bude položena separační vrstva z geotextilie 300. Ve skladbě střechy je navržena parotěsná a provizorní (bezpečnostní) hydroizolační vrstva ve složení 1x Np + 1x asfaltový modifikovaný pás s položením na stropní konstrukci z prefabrikovaných panelů.

U vnějších výplní otvorů bude použit těsnící systém - třívrstvá fólie určená k zakončování spár kolem výrobku – z vnější strany objektu. Takto bude vytvořena paropropustná přepážka umožňující prostup vodní páry z připojovací spáry mezi rámem a zdívkou do exteriéru.

- izolace tepelné a akustické -

Obvodové stěny přístavby budou z vnější strany zatepleny vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z polystyrenových desek EPS 70F tl. 100 (stěna tl. 310) a 120 (stěna tl. 200 a 250) mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,039 \text{ W/m.K}$.

Spodní vnější soklová část (od úrovně „-0,700“ po přilehlý upravený terén) bude zateplena extrudovaným polystyrénem tl. 100 mm a opatřena povrchovou úpravou typu marmolit.

Část soklu nad stávající přilehlou střechou I.PP (od úrovně „+0,300“ po stávající stropní konstrukci) bude zateplena extrudovaným polystyrénem tl. 120 mm a opatřena povrchovou úpravou typu marmolit.

Podzemní část zděných stěn bude z vnějšího líce opatřena svislou hydroizolací a následně zateplena extrudovaným polystyrénem tl. 100 mm chráněným nopovou fólií.

Železobetonová konstrukce stěny spodního dojezdu výtahové šachty bude z vnějšího líce (na hydroizolaci) zateplena deskami z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm chráněného nopovou fólií.

Železobetonové ztužující věnce ve stěnách budou z vnějšího líce zatepleny polystyrenem tl. 150 mm (včetně zateplení objektu).

Ve skladbě střešní konstrukce je navržena tepelná izolace z polystyrenových desek EPS 100 tl. 240 mm položená ve dvou vrstvách o tl. 120+120 mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,039 \text{ W/m.K}$. Pod touto izolací se nachází vrstva ze spádových klínů z polystyrenových desek tl. 30-110 mm.

Na konstrukci stropní desky nad I.PP je položena vyrovnávací (výplňová) vrstva z polystyrenových desek tl. 60 mm.

Do konstrukcí podlah bude vložena tepelná a kročejová izolace z polystyrenu tl. 30 mm chráněná folií PE. Veškeré konstrukce podlah budou oddílatovány od okolních svislých konstrukcí páskem z polystyrénu tl. 10 mm.

Svislé a vodorovné dilatační spáry tl. 20 mm mezi stávajícím objektem a přístavbou budou u vnějších okrajů vyplněny polyuretanovou pěnou v šířce cca 200 mm a ukončeny u vnějšího líce vhodným trvale pružným tmelem.

Veškeré použité technologie a materiály pro zateplení objektu musí být v souladu s požadavky požární bezpečnostního řešení objektu (hořlavost materiálů, umístění, apod.). Stejně tak navrhované protipožární konstrukce a výrobky budou v souladu s požární bezpečnostním řešením objektu.

- zařizovací předměty a vybavení -

V rámci stavebních úprav nebudou osazeny žádné nové zařizovací předměty ani vybavení.

- konstrukce tesařské -

V rámci tesařských prací bude provedeno bednění pro základové konstrukce, železobetonovou vanu dojezdu výtahu, ztužující věnce v nosných stěnách a dobetonávky stropních konstrukcí.

- konstrukce klempířské -

Nové klempířské výrobky budou provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm, v přirozené barvě:

- podokapní půlkruhové žlaby nad I.PP (náhrada) a u nové střechy přístavby
- odpadní dešťové potrubí v I.PP a z nové střechy přístavby
- oplechování nových vnějších okenních parapetů
- oplechování koutů včetně dilatační lišty, závětrné a okapní lišty a lemování potrubí komínu u nové ploché střechy přístavby
- oplechování koutů u stávající střechy nad I.PP včetně dilatační lišty s návazností na stěny přístavby
- dilatační lišta u nového okapního chodníčku s návazností na stávající fasádu

U stávající terasy bude provedena úprava zkráceného stávající odpadního dešťového potrubí (svod) k nově provedenému odvodňovacímu žlabu.

- krytiny -

Střešní plášť ploché střechy přístavby je zaizolován izolací proti vodě z folie měkčeného PVC-P, mechanicky kotveného.

- konstrukce truhlářské -

Stávající vnitřní dřevěný obklad stěny v I.PP bude dle potřeby po částečném vybourání opraven.

- konstrukce zámečnické -

Nad nově vybouraným otvorem budou osazeny ocelové nosníky profilu I-140, viz statika.

Nová stropní konstrukce nad stávající chodbou I.PP je navržena ze stropní monolitické železobetonové desky tl. 120 mm do ocelových tvarovaných plechů. Konstrukce desky provedena mezi nové ocelové nosníky osazené na nové zdivo a kotvené do stávajícího obvodového zdiva. Bližší specifikace viz část statika.

Nová stropní konstrukce nad chodbami přístavby v I. až IV.NP je navržena z prefabrikovaných stropních panelů tl. 150 mm osazených na nové ocelové nosníky uložené na nové zdivo a kotvené do stávajícího obvodového zdiva. Bližší specifikace viz část statika.

Osazení nových stropních ocelových nosníků do stávající obvodové stěny nutno upřesnit po odkrytí stávajícího zateplení dle reálně zjištěných konstrukcí konzultací se statikem.

Podlahové dilatační spáry tl. 10 mm mezi stávajícím objektem a přístavbou budou na úrovni podlahy v místě dilatace překryty dilatační přechodovou hliníkovou lištou.

- konstrukce plastové -

Nová vnější prosklená okna přístavby budou v plastové konstrukci s izolačním trojsklem, všechna vnitřní skla bezpečnostní, v I.NP i sklo vnější bezpečnostní. Barevný odstín rámu totožný se stávajícími okny. U výše umístěných otevíravých křídel proveden pákový ovladač pro sklápění z vnitřní strany. Kování běžné z lehkého kovu.

Veškeré výrobky otvorů obvodového pláště budou kompletizované s osazením do vynechaných otvorů. Kotvení na hmoždinky a vyplněním polyuretanem po obvodu výplní.

Do konstrukce stropu (střechy) nad výtahovou šachtou je osazena odvětrávací plastová trubka DN150 včetně krycí střešní hlavice.

U nových oken budou osazeny nové vnitřní plastové parapety.

- zasklívání -

Zasklení okenních výplní izolačním trojsklem, všechna vnitřní skla bezpečnostní, v I.NP i sklo vnější bezpečnostní.

- zdravotně technická instalace -

Žádné zdravotně technické instalace nejsou v rámci přístavby a stavebních úprav řešeny.

- ústřední vytápění -

Pod levé okno v přístavbě (I.NP až IV.NP) bude osazeno nové otopné těleso včetně nové termostatické hlavice a připojovacích rozvodů s napojením na stávající svislé rozvody.

- elektroinstalace -

Viz samostatná část projektové dokumentace.

- vzduchotechnika -

Žádná vzduchotechnická zařízení nejsou v rámci přístavby a stavebních úprav řešeny.

- strojní vybavení -

Do přístavby je navržen osobní výtah s nosností 630 kg, počet osob 8, upravený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, bez samostatné strojovny, lanový.

Šachetní – klecové dveře výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Kabina výtahu bude mít vnitřní rozměr 1400×1100mm. Šířka vstupu 900 mm. Kabina vybavena sklopným sedátkem, které bude v dosahu ovladačů.

Šachetní dveře v provedení dle PBŘ (DP1).

TECHNICKÁ SPECIFIKACE VÝTAHU:

Hlavní parametry

Počet osob	8
Nosnost	630 kg
Rychlost	1 m/s
Zdvih	14 m
Počet stanic / Nástupišť	5 / 5 Neprůchozí
Počet vstupů	1
Skupina výtahů	Jednotka ve skupině s dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie
Pohon / Umístění	Bezpečnostový synchronní motor s permanentními magnety s rekuperačním pohonem. Za normálních provozních podmínek snižuje výtahový systém celkovou spotřebu energie ve srovnání s konvenčními systémy bez rekuperace energie. Umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem.
Provozní prostředí	Základní provozní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C
Jmenovitý výkon	5.4 kW

Nosné prostředky a ovládání

Nosné prostředky	Pružné, odolné a samomazné pásy potažené polyuretanem s delší životností než běžná ocelová lana.
Inspekční panel / Umístění: mikroprocesorový, vyvinutý pro systém typu výtahu / Standardní pozice	poslední stanice na nástupišti vedle šachetních dveří

Inspekční panel / Provedení	Bez požární ochrany / Nerez brus 220
Systém nouzového volání: Dorozumívací zařízení v kabině	Přímé připojení k centru nouzového volání 24/7. GSM modul pro připojení přes mobilní síť. Předpokladem je pokrytí mobilním signálem

Rozměry šachty

Provedení šachty	Zděná
Rozměry šachty (š x h): 1650 mm x 1750 mm	čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu	1120 mm
Horní přejezd výtahu	3380 mm
Prostory pod šachtou	Protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory)
Osvětlení výtahové šachty	Ano / LED osvětlení

Kabina – provedení

Rozměry kabiny (š x hl x v)	1100 mm x 1400 mm x 2200 mm (V případě výběru designu kabiny s obložením, budou vnitřní rozměry kabiny menší o tloušťku použitého materiálu pro obložení stěn / stropu (podhled))
Stěny kabiny / Provedení	Levá stěna: Nerez brus 220; Pravá stěna: Nerez brus 220; Zadní stěna: Nerez brus 220
Čelní portál v kabině / Provedení	Nerez brus 220
Podlaha / Provedení	Natural Concrete Ruber
Strop kabiny / Provedení	Dekoratивní strop se světelným LED panelem / Nerez brus 220
Osvětlení kabiny / Provedení	LED pásy v rozích kabiny, kolem ovládacího panelu a stropní LED panel
Okopové lišty	Ano
Madlo / Umístění: Naproti ovládacího panelu	Ne; Na straně ovládacího panelu – Ano; Na zadní stěně – Ne
Zrcadlo typ / Umístění	Horní polovina zadní stěny
Pomocné invalidní zrcadlo	Nevyžadováno
Ovládací panel / Provedení	Tablo na výšku kabiny / Nerez brus 220
Vybavení ovládacího panelu: Tlačítka se světelným potvrzením volby	Ano; Tlačítka se zvukovým potvrzením volby – Ano; Polohová a směrová signalizace – Ano; Nouzové osvětlení kabiny – Ano; Hlásič pater – Ano; Gong – Ano
Sklopné invalidní sedátko	Ano / Samosklonné nerez AISI 304 brus
Invalidní provedení výtahu	Ano / ČSN EN 81-70

Dveře – specifikace

Typ dveří	Typové označení dle výrobce, požární odolnost dle požárně bezpečnostního řešení
Otevírání (š x v)	Automatické teleskopické 2 panelové; 900 mm x 2000 mm
	Při pohledu z nástupiště u rozvaděče se dveře otvírají doleva.
Práh dveří	Standardní hliníkový vodící profil
Dekoratивní lišta v nástupišti	Ne
Typ zárubní / Provedení	SF / Zárubeň a nadpraží (20 mm po obvodu dveří) / Nerez brus 220
Šachetní dveře / Provedení	Nerez brus 220
Šachetní dveře / Kotvení	Standardní / Čistá výška podlahy do 130 mm
Kabinové dveře / Provedení	Nerez brus 220
Uzávěra kabinových dveří	Ano
Požární odolnost	Ano - dle požárně bezpečnostního řešení, DP1
Ochrana kabinových dveří: Ano	Celoplošná světelná clona

Ovladače a funkce

Typ řízení	Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů
Hlášení stanic v kabině výtahu: Základní hlášení stanic v českém jazyce	Ano
Značení stanic	-1,0,1,2,3
Hlavní stanice	0
Stanícový ukazatel polohy / Umístění	LCD ukazatel v každé stanici umístěn na ostění
Ukazatel budoucího směru jízdy / Umístění	Světelný ukazatel ve vstupním portálu kabiny
Stanícový ovladač / Umístění	Umístěn na ostění stanice
Provedení stanícových ukazatelů / ovladačů	Černošedý chrom

Popis funkcí a evakuační výbava

	• Automatické zhasínání osvětlení kabiny
	• Potvrzení voleb (prosvětlení tlačítek)
	• Tlačítko pro urychlení zavření dveří v kabině
	• Mechanická tlačítka na ovládacím panelu v kabině s mikrozdvihem
	• Automatické přepnutí výtahu při požáru (na základě signálu z EPS budovy)
	• Funkce automatického sjezdu výtahu při výpadku hlavního napájení do nejbližší stanice ve směru menší energetické náročnosti a otevření dveří. Jedná se o doplňkovou funkci, která není bezpečnostní a nenahrazuje funkci výtahu při požáru dle ČSN EN81-73 tzn. návrat klece do stanovené stanice. V případě, že je v budově vyhlášen požár, tak automatické vyproštění nefunguje, a to ani při výpadku napájení výtahu.
	• Klíčový spínač pro zvláštní jízdu při vyhlášení požáru umístěn v hlavní stanici
Evakuační výbava	Výtah neslouží k evakuaci osob.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Výškové a délkové kóty konstrukcí v souvztahnosti se stávajícím stavem nutno upřesnit dle skutečných rozměrů přímo na stavbě.

Vnitřní rozměry výtahové šachty nutno před realizací zkoordinovat s vybraným dodavatelem technologie výtahové šachty.

Konkrétní dimenze a konstrukční řešení nosných částí je součástí statiky.

Veškeré typy finálních výrobků a materiálů budou před realizací odsouhlaseny (specifikovány) dle dohody s investorem – odsouhlasené partnerskou dohodou investor, dodavatel, projektant. Jedná se například o obklady, dlažby, podlahy, výplně otvorů, zařizovací předměty, kuchyňskou linku, atd. A dále konkrétní barevné řešení – fasáda, nátěry, malby atd.

Dodavatel stavby bude používat výhradně systémové technologicky předepsané stavební materiály a doplňky. Například originální doplňky zdíciho systému, originální omítkovinu v systému ETICS, originální doplňky střešní krytiny, atd.

Z á v ě r :

Veškeré konstrukce a práce související s realizací předmětné stavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN s dodržáním technologických postupů.

Případné materiálové a konstrukční odchylky při realizaci oproti projektu musí být projednány s projektantem a schválené partnerskou dohodou - investor, dodavatel, projektant.

V průběhu realizace zajistí zhotovitel stavbu proti přístupu třetích osob.

Zhotovitel v průběhu realizace stavby neohrozí bezpečnost třetích osob mimo obvod staveniště. Dále zamezí úniku ropných produktů, zajistí minimální prašnost a hluk. V případě znečištění veřejných komunikací zajistí okamžitou nápravu.